

募集住宅一覧表（2020年12月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
12-07-001	稲美上新田住宅・高層 平成11年	加古郡稲美町加古1840番地1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	2DK	2人以上	1-406	22,600～60,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	55.5㎡					
12-07-002	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	9-303	21,700～50,100		
			無	61.7㎡					
12-07-003	播磨本荘鉄筋 昭和51年	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	单身可	1-102	15,400～41,000		注4 特別募集住宅 ※2
			注2	43.3㎡					
12-07-004	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成17年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野局前」200M	有	3LDK	3人以上	4-508	35,300～88,000		県外可
			有	74.4㎡					
12-07-005	加古川神野高層 平成11年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野局前」200M	有	3LDK	3人以上	2-503	32,600～71,600		
			有	75.5㎡					
12-07-006	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	3人以上	5-101	32,800～72,900	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.4㎡					
12-07-007	加古川神野第2住宅・高層 平成18年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	5-713	30,600～65,200		県外可
			有	64.8㎡					
12-07-008	加古川神野第2住宅・高層 平成18年	加古川市新神野2丁目22番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	3人以上	6-202	35,100～70,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.4㎡					
12-07-009	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神 姫バス「本土山」1000M	有	3K	单身可	11-506	15,700～41,700		
			注2	43.3㎡					
12-07-010	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神 姫バス「本土山」1000M	有	3DK	单身可	14-204	16,900～44,800		
			注2	46.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 12 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数						
12-07-011	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-30	有	3DK	2人以上	4-203	18,000 ~ 40,800		
	昭和55年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	57.2㎡					
			4階建						
12-07-012	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有	3DK	単身可	1-309	12,500 ~ 25,300		
	昭和48年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	43.3㎡					
			5階建						
12-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	注1	3DK	単身可	3-102	12,300 ~ 25,300		注4
	昭和48年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	43.3㎡					
			5階建						
12-07-014	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	注1	3DK	単身可	8-208	13,500 ~ 28,700		
	昭和49年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	46.6㎡					
			5階建						
12-07-015	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	有	3LDK	2人以上	1-209	26,900 ~ 71,400		
	平成12年	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	65.1㎡					
			5階建						
12-07-016	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	有	2DK	2人以上	2-402	24,100 ~ 52,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅※2
	平成14年	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	55.5㎡					
			5階建	高齢者特目					
12-07-017	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町10	有	3DK	単身可	1-717	14,800 ~ 39,300		
	昭和51年	JR山陽本線「曾根」100M	有	49.5㎡					
			11階建						
12-07-018	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	有	3K	単身可	2-301	13,100 ~ 34,700		
	昭和47年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	注2	39.0㎡					
			5階建						
12-07-019	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	有	2DK	単身可	2-406	13,100 ~ 34,700		
	昭和47年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	注2	39.0㎡					
			5階建						
12-07-020	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	有	3DK	2人以上	4-404	23,300 ~ 51,200	母子・父子 限定	
	昭和47年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	注2	69.5㎡					
			5階建						

29

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2020 年 12 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
12-07-021	高砂伊保崎南鉄筋 平成 1 年	高砂市伊保崎南 2 6 番 1 1 山陽電鉄「伊保」600M	有	3DK	2人以上	2-201	22,100 ~ 46,000	新婚・子育て 限定	県外可
	無		62.4 m ²						
	3 階建								
12-07-022	高砂松波町高層 平成 8 年	高砂市高砂町松波町 4 4 0 番地の 3 1 山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	3人以上	2-601	31,500 ~ 83,400		特別募集住宅 ※2
	有		74.3 m ²						
	7 階建								
12-07-023	高砂鉄筋 昭和55 年	高砂市西畑 3 丁目 1 番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	9-104	20,400 ~ 48,200		県外可 注 4
	無		64.6 m ²						
	2 階建								

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注 4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※ ※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。