

2020年12月1日

各位

神鋼不動産株式会社
神鋼不動産ジークレフサービス株式会社

仲介・リフォーム事業の事業再編・統合（会社分割）について

当社は、2021年4月1日付で、神鋼不動産株式会社（以下「神鋼不動産」）住宅開発事業部仲介・リフォーム部の事業を、神鋼不動産ジークレフサービス株式会社（神鋼不動産 100%出資の子会社、以下「ジークレフサービス」）へ事業統合する事を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 事業統合の目的

神鋼不動産の仲介・リフォーム事業は、阪神間から東播エリアを中心に地域に密着した事業を展開しております。

ジークレフサービスは、マンション管理「約1万3千戸」および、賃貸住宅管理「約4千戸」、公営住宅管理「約4万3千戸」を中心に事業を展開しております。

今般の事業統合は、神鋼不動産の仲介・リフォーム事業をジークレフサービスの事業と一体化することにより、住宅等に関する管理・サービスをワンストップでご提供し、お客様の満足度および利便性の向上を図ることを目的としております。

- ① ジークレフサービスが管理している分譲住宅および賃貸住宅を中心に、住み替え（買取・売買取引・賃貸仲介）やリフォーム工事等に対応いたします。
また、これらの共用部の修繕工事・設備更新工事においても、管理組合の皆様および賃貸住宅所有者様をサポートできる体制を構築いたします。
- ② 法人のお客様に、資産（事務所・店舗・住宅・工場・土地等）の売買、賃貸借、修繕・改装工事および住宅の運営管理等を総合的にサポートできる体制を構築いたします。

2. 分割当事会社の概要

名 称	神鋼不動産株式会社 (分割会社)	神鋼不動産ジークレフサービス株式会社 (承継会社)
所 在 地	神戸市中央区脇浜海岸通 2-2-4	神戸市中央区脇浜町 2-8-20
代 表 者	代表取締役社長 花岡 正浩	代表取締役社長 田中 肇
事業内容	不動産開発・分譲・賃貸事業他	分譲・賃貸マンション総合管理他
株 主	東京センチュリー株式会社(70%) 株式会社神戸製鋼所(25%) 日本土地建物株式会社(5%)	神鋼不動産株式会社(100%)

3. 事業分割の方式

本会社分割により、神鋼不動産の仲介・リフォーム事業を分割し、ジークレフサービスが当該事業を承継いたします。

神鋼不動産グループはこれからも総合生活関連企業として、信頼性と安定性のある商品・サービスを提供し、お客さまに夢と希望と笑顔をお届けする「スマイルライフカンパニー」を目指しますので、今後ともご支援・ご指導のほど宜しくお願い申し上げます。

以上

【この件に関するお問い合わせ先】

神鋼不動産株式会社 総務部 奥橋

企画管理部 萱嶋

電話番号：078（261）2121