

募集住宅一覧表（ 2021 年 4 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1） 平成5年	明石市大久保町山手台1丁目4-1 JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	有	3DK	2人以上	16-306	24,900～61,700		特別募集住宅 ※2
			無	58.5㎡					
04-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第2） 平成7年	明石市大久保町山手台3丁目5-9番地の1 JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台」400M	有	3LDK	2人以上		28,000～74,100	母子・父子 限定	
			有	60.2㎡					
04-06-003	明石魚住高層・鉄筋 平成6年	明石市魚住町住吉3丁目7-4-5-9 JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	2人以上	2-202	30,300～71,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	65.3㎡					
04-06-004	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1-2-6-1番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	1DK	単身のみ	1-806	19,300～51,100		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
04-06-005	明石西二見鉄筋 昭和58年	明石市西二見町西二見7-9-5 山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	2人以上	1-503	23,500～45,100		
			無	61.7㎡					
04-06-006	明石西二見鉄筋 昭和58年	明石市西二見町西二見7-9-5 山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	2人以上	2-401	23,500～45,100	若年限定	
			無	61.7㎡					
04-06-007	明石貴崎鉄筋 昭和60年	明石市貴崎4丁目3番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	2-202	23,700～49,400	新婚・子育て 限定	県外可 ※3
			無	61.7㎡					
04-06-008	明石貴崎鉄筋 昭和62年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	10-101	24,400～50,000		注4
			無	61.7㎡					
04-06-009	明石貴崎鉄筋 昭和62年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	11-402	24,400～50,000		
			無	61.7㎡					
04-06-010	明石林崎第2鉄筋 昭和62年	明石林崎町3丁目5-0-2番地の2 山陽電鉄「林崎松江海岸」100M	有	3DK	単身可	1-304	24,700～51,300		
			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

※3の住宅は、火災復旧のため、室内リノベーション（未使用）を実施しています。

変更点：バランス釜 ⇒ 給湯設備（3ヶ所給湯）…変更により、シャワーが設置されており、台所・洗面所でも温水が使えます。

南側和室 ⇒ 洋室…洋室の間仕切りをとると、リビングとしても使用可能です。

県営住宅の家賃は入居者世帯全員の収入や土地価格・住宅設備などによって算出されるため、毎年変動する可能性があります。2021年度の家賃については、住宅設備が旧設備のもので算定した家賃となりますが、2022年度以降は新設設備のもので算定した家賃となるため、家賃が上がる可能性があります。

募集住宅一覧表（ 2021 年 4 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	階数						
04-06-011	明石林崎第2鉄筋	明石市林崎町3丁目502番地の2	山陽電鉄「林崎松江海岸」100M	有	3DK	61.7㎡	单身可	1-407	24,700 ~ 51,300		
	昭和62年			無							
				5階建							
04-06-012	明石南王子住宅	明石市南王子町16番地	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	1DK	42.7㎡	单身のみ	1-407	21,800 ~ 54,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成15年			有							
				6階建	高齢者特目						
04-06-013	明石南王子住宅	明石市南王子町16番地	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	3LDK	66.5㎡	2人以上	1-603	32,700 ~ 84,400		県外可
	平成15年			有							
				6階建							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。