

募集住宅一覧表（ 2021 年 4 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	階数						
04-07-001	稲美上新田住宅・高層 平成11年	加古郡稲美町加古1840番地1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	3LDK	2人以上	1-111	25,400 ~ 67,300			
			有	65.1㎡						6階建
04-07-002	稲美上新田住宅・高層 平成11年	加古郡稲美町加古1840番地1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	2DK	2人以上	1-209	21,600 ~ 57,400			
			有	55.5㎡						6階建
04-07-003	稲美上新田住宅・高層 平成16年	加古郡稲美町加古1836番地の2 JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	3LDK	2人以上	2-302	25,800 ~ 60,900	新婚・子育て限定		
			有	64.8㎡						5階建
04-07-004	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有	3DK	单身可	5-106	16,600 ~ 44,000		注4	
			注2	46.6㎡						5階建
04-07-005	加古川神野住宅・鉄筋（第3） 平成20年	加古川市新神野5丁目3番 JR加古川線「神野」400M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」100M	有	3LDK	2人以上	5-105	35,900 ~ 68,100	新婚・子育て限定	県外可	
			有	74.7㎡						7階建
04-07-006	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成17年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	2人以上	4-508	35,200 ~ 90,300			
			有	74.4㎡						7階建
04-07-007	加古川神野高層 平成11年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	2人以上	2-503	32,500 ~ 70,200			
			有	75.5㎡						7階建
04-07-008	加古川神野第2住宅・高層 平成14年	加古川市新神野2丁目19番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-401	28,400 ~ 64,400	新婚・子育て限定	県外可	
			有	65.2㎡						6階建
04-07-009	加古川神野第2住宅・高層 平成13年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	2人以上		28,100 ~ 65,700	母子・父子限定		
			有	65.1㎡						7階建
04-07-010	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	5-101	32,700 ~ 71,500		県外可	
			有	74.4㎡						7階建

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 2021 年 4 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	階数						
04-07-011	加古川神野第2住宅・高層 平成18年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2DK	54.8㎡	単身可	5-510	25,800～53,700	高齢者・ 障害者限定	
			有	7階建						
04-07-012	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	43.3㎡	単身可	11-304	15,700～41,700		特別募集住宅 ※2
			注2	5階建						
04-07-013	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	43.3㎡	単身可	11-506	15,700～41,700		
			注2	5階建						
04-07-014	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	66.8㎡	2人以上	17-104	21,600～45,600	新婚・子育て 限定	県外可 注4
			無	4階建						
04-07-015	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	43.3㎡	単身可	3-204	12,500～24,800		
			無	5階建						
04-07-016	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有	3K	39.9㎡	単身可	6-109	11,600～24,400		注4
			無	5階建						
04-07-017	高砂米田鉄筋 昭和49年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	注1	3K	43.3㎡	単身可	13-207	12,500～27,800		
			無	5階建						
04-07-018	高砂米田鉄筋 昭和49年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	注1	3K	43.3㎡	単身可	13-302	12,500～27,800		
			無	5階建						
04-07-019	高砂米田鉄筋 昭和49年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	注1	3DK	46.6㎡	単身可	14-109	13,500～28,200	高齢者・ 障害者限定	注4
			無	5階建						
04-07-020	高砂米田鉄筋 昭和49年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	注1	3DK	46.6㎡	単身可	17-207	13,500～28,200		
			無	5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2021 年 4 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	階数						
04-07-021	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	46.6㎡	単身可	17-304	13,700 ~ 28,200		
	昭和49年			無							
04-07-022	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	46.6㎡	単身可	18-308	13,700 ~ 28,200		
	昭和49年			無							
04-07-023	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	46.6㎡	単身可	19-308	14,000 ~ 30,300		特別募集住宅 ※2
	昭和50年			無							
04-07-024	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	3LDK	74.6㎡	2人以上	1-401	30,800 ~ 81,500		県外可
	平成12年			有							
04-07-025	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	2DK	55.5㎡	2人以上	2-402	24,000 ~ 50,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅※2
	平成14年			有							
04-07-026	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町10	JR山陽本線「曾根」100M	有	3DK	49.5㎡	単身可	1-1117	14,800 ~ 39,300	高齢者・ 障害者限定	
	昭和51年			有							
04-07-027	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3DK	69.5㎡	2人以上	4-404	23,300 ~ 61,900		
	昭和47年			注2							
04-07-028	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3DK	69.5㎡	2人以上		23,300 ~ 61,900	母子・父子 限定	
	昭和47年			注2							
04-07-029	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	39.0㎡	単身可	5-101	13,200 ~ 35,100		注4
	昭和47年			注2							
04-07-030	高砂伊保崎南鉄筋	高砂市伊保崎南2番11	山陽電鉄「伊保」600M	有	3DK	62.4㎡	2人以上	2-304	22,100 ~ 45,000		県外可
	平成1年			無							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

募集住宅一覧表（ 2021 年 4 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	階数						
04-07-031	高砂松波町高層 平成 8 年	高砂市高砂町松波町 4 4 0 番地の 3 1 山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	74.3 m <sup>2</sup>	3人以上	1-108	31,300 ~ 83,000	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	有		7階建	1階						
04-07-032	高砂松波町高層 平成 8 年	高砂市高砂町松波町 4 4 0 番地の 3 1 山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	62.7 m <sup>2</sup>	2人以上	1-706	26,400 ~ 70,100		県外可
	有		7階建	7階						
04-07-033	高砂松波町高層 平成 8 年	高砂市高砂町松波町 4 4 0 番地の 3 1 山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	74.3 m <sup>2</sup>	2人以上	2-601	31,300 ~ 83,000		特別募集住宅 ※2
	有		7階建	6階						
04-07-034	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	57.2 m <sup>2</sup>	2人以上	3-102	18,200 ~ 37,000	新婚・子育て 限定	県外可 注4
	無		4階建	1階						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、前居住者について、住宅内で火災、孤独死、死亡事故・事件、自殺などが発生したため、募集を停止していた住宅です。