

募集住宅一覧表（ 2021 年 4 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
04-04-001	神陵台鉄筋 昭和61年	神戸市垂水区神陵台5-20-50 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車800M	有	3DK	2人以上	2-302 3階	30,600 ~ 70,800		
			無	61.7㎡					
04-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	注1	2DK	単身可	2-1310 13階	19,700 ~ 45,200		
			有	39.5㎡					
04-04-003	南多聞台第3鉄筋 平成5年	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	2人以上	1-203 2階	34,400 ~ 75,700		
			有	61.8㎡					
04-04-004	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	2人以上	2-201 2階	47,900 ~ 104,400		県外可
			有	74.4㎡					
04-04-005	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	単身可	3-404 4階	35,300 ~ 75,800		
			有	54.8㎡					
04-04-006	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目5番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2K	単身のみ	5-601 6階	28,700 ~ 56,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
04-04-007	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	2人以上	2-501 5階	26,400 ~ 40,900		
			無	58.5㎡					
04-04-008	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	2人以上	2-503 5階	26,400 ~ 40,900		
			無	58.5㎡					
04-04-009	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	6-304 3階	28,900 ~ 53,400		
			無	65.8㎡					
04-04-010	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	1階	28,900 ~ 51,900	母子・父子 限定	注4
			無	65.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（2021年4月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
			階数	特性					
04-04-011	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	1-207	34,900～92,400	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	64.2㎡					
04-04-012	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	1-907	34,900～92,400	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.2㎡					
04-04-013	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2DK	単身可	3-1005	29,900～79,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡					
04-04-014	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	注1	3DK	2人以上	1-907	28,300～54,400		県外可
			有	58.3㎡					
04-04-015	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	3DK	2人以上	2-204	30,500～54,800	新婚・子育て限定	
			有	61.5㎡					
04-04-016	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	注1	3DK	2人以上	4-204	29,900～51,400	特定世帯 限定	
			無	61.7㎡					
04-04-017	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有	3DK	2人以上	2-205	33,000～58,300		
			無	64.6㎡					
04-04-018	竜が岡高層 平成7年	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	3LDK	2人以上	1-308	37,600～74,300		
			有	71.7㎡					
04-04-019	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	2-204	22,200～42,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
04-04-020	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	2-712	35,200～69,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦（扶養親族同居可）の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 2021 年 4 月募集分）

【神鋼不動産ジークレフサービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
04-04-021	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番5	有	2DK	単身可	5-406	31,300 ~ 73,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成28年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	54.9㎡					
			10階建	高齢者特目	4階				

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）